



Uczestnicy postępowania
Nr WZ.272.26.2020

Dot. przetargu nieograniczonego na „Budowę budynku administracyjno – socjalnego z pomieszczeniami pracowni terapeutycznych Domu Pomocy Społecznej w Łętowni wraz z instalacjami wewnętrznymi, budowa utwardzeń terenu i miejsc parkingowych, przebudowa kolidującego odcinka wodociągu oraz przebudowa kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, rozbiórka i budowa przyłącza energetycznego NN na działce nr ewid. 2920/4 w Łętowni, Gmina Jordanów”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą, informuję, że wpłynęły do Zamawiającego pytania od Wykonawców do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W związku z powyższym przytaczamy ich treść udzielając stosownej odpowiedzi, równocześnie dokonuje się modyfikacji siwz. Zapisy niniejszego pisma są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

Pytania i odpowiedzi:

Pytanie 1. Proszę o potwierdzenie że zakres instalacji sanitarnych obejmuje wykonanie instalacji kondygnacji parteru oraz instalacji na poddaszu budynku po zmianie, jak wskazuje na to przedmiar.

Ad.1. Zamawiający potwierdza i przekazuje w Załączniku nr 1 do niniejszego pisma projekt instalacje sanitarne.

Pytanie 2. Proszę o udostępnienie projektów instalacji sanitarnych obejmujących całość budynku (parter + poddasze). Udostępniono jedynie projekt zawierający instalacje dla kondygnacji parteru bez uwzględniania zmian w obrębie poddasza.

Ad.2. vide odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 3. W przedmiarze na poz. 148 wskazano montaż 2 szt. skrzynek hydrantowych. Na rzucie instalacji jest tylko jedna skrzynka hydrantowa (na parterze). Proszę o wskazanie miejsca montażu drugiej skrzynki hydrantowej wraz z instalacją do tej skrzynki.

Ad.3. vide odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 4. Proszę o weryfikację ilości urządzeń sanitarnych do montażu ze względu na rozbieżności pomiędzy przedmiarem a rysunkami. Na rysunkach są następujące ilości urządzeń: umywalka: 16 szt., zlewozmywak: 1 szt., zlew gospodarczy 1 szt., WC 15 szt. W przedmiarze są większe ilości: umywalka: 18 szt., zlewozmywak: 3 szt., WC: 17 szt.

Ad.4. vide odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 5. Proszę o wyjaśnienie czy przyciski do spłukiwania WC jak wskazuje przedmiar mają być przyciskami pneumatycznymi montowanymi poza stelażem podtynkowym np. na ścianie obok miski ustępowej dla lepszego dostępu dla osób niepełnosprawnych, czy mają to być standardowe przyciski mechaniczne montowane bezpośrednio na stelażu podtynkowym.

Ad.5. Zamawiający informuje, że przyciski do spłukiwania WC mają być standardowe.

Pytanie 6. W przedmiarze na poz. 165 wskazano montaż brodzików natryskowych. W przedmiarze nie wskazano montażu kabiny natryskowej. Proszę o wyjaśnienie czy należy zamontować same brodziki czy brodziki z kabiną.

Ad.6. Należy zamontować same brodziki.



Pytanie 7. **Poz. 20 przedmiaru:** Czy geowłókniną należy owinać tylko rury drenarskie, czy należy zabezpieczyć kruszywo na pełną wysokość wykopu?

Ad.7. Geowłókniną należy owinać tylko rury drenarskie.

Pytanie 8. **Poz. od 60 do 64 przedmiaru:** Proszę o podanie parametrów dla okien PCV i drzwi aluminiowych, takich jak:

- współczynnik przenikania ciepła U, osobno dla okien i drzwi aluminiowych
- koloru stolarki – ciemny brąz – jednostronnie czy dwustronnie?
- rodzaj szklenia - szyba bezpieczna (jeżeli tak ,to czy jednostronnie czy dwustronnie) czy szyba zwykła?

Jeżeli Zamawiający dysponuje zestawieniem stolarki wewnętrznej i zewnętrznej (po zmianach na poddaszu), to proszę o zamieszczenie.

Ad.8. Współczynnik przenikania ciepła U dla okien 1,1 kW/m²; dla drzwi 1,5 kW/m². Kolorystyka zgodnie z zestawieniem stolarki załączonym do pisma WZ.272.26.2020.1 z dnia 15.01.2021r. Rodzaj szklenia: szyba zwykła, okna p. pożarowe – hartowana.

Pytanie 9. **Poz. 78 przedmiaru:** Proszę o określenie, czy ościeżnice drzwiowe mają być regulowane, czy zwykłe?

Ad. 9.Ościeżnice mają być regulowane.

Pytanie 10. **Poz. 79 i 80 przedmiaru:** Proszę o określenie parametrów drzwi wewnętrznych (kolor drzwi, rodzaj okleiny np. okleina drewnopodobna, laminat CPL, lub inna, rodzaj wypełnienia, np. płyta wiórowa, lub „plaster miodu” itd.)

Ad.10. Należy ująć drzwi z MDF, kolorystyka ustalana na etapie realizacji.

Pytanie 11. **Poz. 100 przedmiaru:** Z jakiego materiału mają być wykonane balustrady? Ze stali nierdzewnej, czy ze stali czarnej pomalowane farbą proszkową?

Ad.11. Balustrady ze stali czarnej pomalowanej farbą proszkową.

Pytanie 12. Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej okładziny z desek w kolorze ciemnobrązowym na elewacji. Proszę o uzupełnienie.

Ad.12. W miejsce desek wykonać należy tynk w kolorze ciemnobrązowym.

Pytanie 13. **Poz. 119 przedmiaru:** Proszę o zmianę opisu pozycji i rodzaju materiału. Na rynku dostępne i powszechne są obrzeża o wym. 30x8cm, a nie 50x8cm.

Ad.13. W przedmiarze należy dokonać zmiany na obrzeża o wymiarach 30x8 cm.

Pytanie 14. **Poz. 196 przedmiaru:** W związku z tym, iż przedmiar robót nie odpowiada zamieszczonemu projektowi, bardzo proszę o podanie typu oraz parametrów wentylatorów ujętych w tej pozycji.

Ad.14. vide odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 15. **Poz. 215 przedmiaru:** Proszę o określenie średnicy studzienek dla kanalizacji deszczowej i sanitarnej. W przedmiarach studzienki mają śr. 315-425mm, natomiast w projekcie śr. 600mm. Jaką średnicę należy przyjąć do wyceny?

Ad.15. Do wyceny należy przyjąć studzienki o śr. 315-425mm.



Pytanie 16. Na stronie Zamawiającego zamieszczony jest nowy projekt architektoniczny poddasza budynku. Brak natomiast nowych projektów:

- instalacji elektrycznej dla pom. poddasza,
- instalacji wody dla pom. poddasza,
- instalacji kanalizacji sanitarnej dla pom. poddasza,
- instalacji centralnego ogrzewania dla pom. poddasza,,
- instalacji wentylacji dla pom. poddasza.

W związku z tym, proszę o zamieszczenie w/w projektów na stronie Zamawiającego. Jeżeli jednak Zamawiający nie dysponuje w/w projektami proszę o potwierdzenie, iż ofertę należy przygotować na podstawie zamieszczonych przedmiarów zg. z zapisami z SIWZ.

Proszę również o informację, kto poniesie koszty sporządzenia dokumentacji projektowej dla pom. poddasza, Zamawiający czy na Wykonawca?

Ad.16. vide odpowiedź na pytanie 1. Zamawiający uzupełnia/uaktualnia również w/w projekty Załącznikiem nr 2 i 3 do niniejszego pisma (pliki: zmiana projektu architektura poddasza oraz elektryka)

Pytanie 17. Przedmiar instalacji elektrycznej odpowiada projektowi poddasza przed **dokonanymi zmianami**. Proszę o zamieszczenie nowego przedmiaru, lub potwierdzenie, że wyceny należy dokonać na podstawie obecnego przedmiaru.

Ad. 17. Zamawiający zamieszcza aktualny przedmiar robót dla robót elektrycznych stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszego pisma – przedmiar elektryka- Załącznik nr 1b do siwz –aktualny. Wycenę robót elektrycznych należy wykonać na podstawie nowego w/w przedmiaru.

Pytanie 18. Wg opisu technicznego konstrukcji fundamenty należy wykonać z betonu wodoszczelnego B25, natomiast na rysunkach jest beton B20. Proszę o odpowiedź, jaką klasę betonu przyjąć do wyceny?

Ad.19. Do wyceny należy przyjąć beton B20 (C16/20).

Pytanie 19. Wg opisu technicznego konstrukcji ściany fundamentowe należy wykonać z betonu B25, natomiast na rysunkach jest beton B20. Proszę o odpowiedź, jaką klasę betonu przyjąć do wyceny? Czy jeżeli fundamenty będą z betonu B25 wodoszczelnego, to czy nie powinny też być ściany piwnic z betonu wodoszczelnego?

Ad.19. Do wyceny należy przyjąć beton B20 (C16/20).

Pytanie 20. Proszę o określenie koloru stolarki zarówno alu jak i PCV

Pytanie 21. proszę potwierdzenie wymaganego współczynnika U okien (1.1kW/m2) oraz drzwi (1.5)

Pytanie 22. proszę o określenie rodzaju szklenia - szyba zwykła, klejona czy hartowana?

Ad. 20, 21, 22. vide odpowiedź na pytanie 8.

Pytanie 23. Proszę o sprecyzowanie rodzaju drewnianych drzwi wewnętrznych.

Ad. 23. Vide odpowiedź na pytanie 10.

Pytanie 24. Brak informacji z jakiego materiału mają być wykonane parapety wewnętrzne.

Ad.24. Parapety wewnętrzne wykonać należy z PCV, natomiast zewnętrzne ze stali.



Pytanie 25. Proszę o udostępnienie dokumentacji bilansu mas ziemnych.

Ad.25. Zamawiający nie posiada.

Pytanie 26. Proszę o udzielenie informacji, czy komunikacja nowo projektowanego budynku z istniejącym budynkiem DPS ma być zapewniona tylko na poziomie parteru ?

Ad. 26. Połączenia znajdują się na każdej kondygnacji.

Pytanie 27. Proszę o wyjaśnienie, czy z istniejącej części budynku DPS w której będą prowadzone prace należy zdemontować urządzenia, sprzęt? Jeśli tak, to proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający na własny koszt zdemontuje oraz zabezpieczy powyższy sprzęt i urządzenia.

Ad.27. Zamawiający nie przewiduje konieczności demontażu urządzeń, sprzętu.

Pytanie 28. Proszę o udostępnienie wykazu sprzętu, który przeznaczony jest do demontażu i utylizacji lub ponownego montażu.

Ad.28. vide odpowiedź na pytanie 27.

Pytanie 29. Proszę o potwierdzenie, iż istniejący zjazd z drogi na działkę, nie jest objęty prowadzonym postępowaniem, nie podlegają przebudowie.

Ad.29. Istniejący zjazd nie jest objęty niniejszym postępowaniem.

Pytanie 30. Proszę o udostępnienie dokumentacji technicznej (w tym przedmiaru robót) dotyczącej przebudowy istniejącego zjazdu.

Ad.30. vide odpowiedź na pytanie 29.

Pytanie 31. W opisie technicznym widniej zapis, iż przedmiotowa działka jest ogrodzona, proszę o udzielenie informacji czy istniejące ogrodzenie przeznaczone jest do adaptacji i objęte prowadzonym postępowaniem (np. czy należy je zdemontować, rozbudować, etc...), jeśli tak to proszę o wskazanie pozycji kosztorysowej wraz z podaniem obmiaru i nakładów R, M, S.

Ad.31. Niniejsze postępowanie nie obejmuje adaptacji istniejącego ogrodzenia.

Pytanie 32. Prosimy o informację czy zaznaczone do rozbiórki odcinki kanalizacji deszczowej na mapie syt.-wys. należy trwale zdemontować poza obrysem nowego budynku? Niniejszych robót budowlanych nie uwzględniono w pkt. 3 przedmiaru robót „Ia”. Jeśli tak, to proszę o wskazanie pozycji kosztorysowej wraz z podaniem obmiaru i nakładów R, M, S.

Ad.32. Przedmiotowa rozbiórka została już wykonana.

Pytanie 33. Analogicznie. Czy należy trwale zdemontować również zaznaczone odcinki kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu? Jeśli tak, to proszę o wskazanie pozycji kosztorysowej wraz z podaniem obmiaru i nakładów R, M, S.

Ad.33. vide odpowiedź na pytanie 32.

Pytanie 34. Czy rury kanalizacji sanitarnej zewnętrznej powyżej strefy przemarzania gruntu należy docieplić ? Jeśli tak, to proszę o wskazanie pozycji kosztorysowej wraz z podaniem obmiaru i nakładów R, M, S.

Ad.34. Nie należy docieplać.

Pytanie 35. W przedmiarze robót „Ia” brakuje robót pomiarowych dla wytyczenia osi wykopów liniowych instalacji sieci zewnętrznych. Proszę o udzielenie informacji czy ww roboty są objęte prowadzonym postępowaniem, jeśli tak to proszę o wskazanie pozycji kosztorysowej wraz z podaniem obmiaru i nakładów R, M, S.

Ad.35. Niniejsze postępowanie nie obejmuje robót pomiarowych dla wytyczenia osi



wykopów liniowych instalacji sieci zewnętrznych.

Pytanie 36. Zgodnie z opisem i rys. 5-woda w sumie zaprojektowano 16szt. nowych przyborów sanitarnych, natomiast w niektórych pozycjach przedmiaru robót te ilości są większe (np. poz. 138 - 53szt. zaworów kątowych, poz. 144 - 20szt. baterii umywalkowych, poz. 156 - 11szt. rur wywiewnych, poz. 165 - 12 szt. brodzików natryskowych). Prosimy o wyjaśnienie skąd wynikają rozbieżności ilościowe.

Ad.36. vide odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 37. **Dot. działów 1.8 i 1.11 przedmiaru:** Przedmiary robót nie odpowiadają w żaden sposób zamieszczonym w dniu 15.01.2021r. zestawieniom stolarki okiennej i drzwiowej. Proszę o pilną poprawę i zamieszczenie nowych przedmiarów robót uwzględniających zmiany zawarte w zestawieniach stolarki. Na chwilę obecną Oferenci nie są w stanie wycenić stolarki na podstawie przedmiarów, tak jak tego oczekuje Zamawiający, gdyż rozbieżności ilościowe i wymiarowe względem zestawień są zbyt duże.

Ad.37. Zamawiający udostępnia przedmiar zaktualizowany względem zamieszczonego zestawienia stolarki. Pozycje ujęte w Załączniku nr Ia do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy zastąpić danymi zawartymi w Załączniku nr 5 do niniejszego pisma (plik stolarka przedmiar-aktualny)

W związku z udzielonymi odpowiedziami i dokonanymi zmianami siwz zmiana ulega termin składania i otwarcia ofert na dzień **03.02.2021r. do godz. 10:00- składanie ofert, natomiast otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.02.2021 r. o godz. 11:00.**

Zmianie ulegają następujące zapisy siwz:

- Rozdz. IX pkt 1 siwz otrzymuje brzmienie:

„Ofertę należy złożyć w budynku Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej przy ul. Kościelnej 5 b – Dziennik Podawczy, nie później niż do **03.02.2021 r. godz. 10:00**”

- Rozdz. XI pkt 2 siwz otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ewentualnymi zmianami w budynku Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej przy ul. Kościelnej 5 b w dniu **03.02.2021r. o godzinie 11⁰⁰.**”

Stosownie do art. 38 ust 2 i 4 ustawy Pzp, Zamawiający przekazuje niniejsze pismo wszystkim wykonawcom, którym przekazano siwz oraz zamieszcza je na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ i jest ono dla Wykonawców wiążące.

z poważaniem

STAROSTA SUSKI

mgr Józef Balos